

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

12.11.2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„WĄWOZOWA”
PRZY ULICY WĄWOZOWEJ W KRAKOWIE



MIESZKANIE NR
KRAKÓW, dnia2025 r.

Prospekt informacyjny odebrałem w dniu2025

Podpis: _____

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Wąwozowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ul. Kościuszki 12 / 11, 43-100 Tychy NIP: 6463020781 REGON: 541740229 KRS: 0001173285 Sąd Rejonowy Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 5 000 zł	
Adres	Działki nr 646/6, 646/7, 646/3 – obręb nr NH-44, jedn. ewid. Nowa Huta (docelowy adres: ul. Wąwozowa 32 G, H, J, K, L, M) 31-752 Kraków Województwo małopolskie	
Nr NIP i REGON	NIP: 6463020781	REGON: 541740229
Nr telefonu	+48 576 933 200	
Adres poczty elektronicznej	biuro@wawozowa.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.wawozowa.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka WĄWOZOWA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została powołana w formule spółki celowej, która dedykowana jest do niniejszej inwestycji deweloperskiej.

Podmioty oraz osoby będące udziałowcami spółki mają duże doświadczenie w realizacji inwestycji deweloperskich jak i budowlanych:

Przykłady inwestycji realizowanych przez udziałowców spółki WĄWOZOWA:

Adaptacja kamienicy Dietla 109 w Krakowie (kamienica, ok. 1100 PUMu - 29 mieszkań i 2 lokale usługowe)

Adaptacja kamienicy Sanocka 27 w Łodzi (kamienica, ok. 500 PUMu, 24 mieszkania),

Adaptacja kamienicy Podleska 1 w Mikołowie (kamienica, ok. 500 PUMu, 12 mieszkań).

Budowa osiedla przy ul. Mała Góra 91 C-F w Krakowie (nowe budynki, ok. 500 PUMu, 8 mieszkań)

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Inwestycja położona jest na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 646/6, 646/7, 646/3 – obręb nr NH-44, jedn. ewid. Nowa Huta 31-752 Kraków Województwo małopolskie
Nr księgi wieczystej	KR1P/00701395/4 oraz KR1P/00701392/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nr KR1P/00033116/1 oraz KR1P/00251822/7 - nie wykazuje obciążeń hipotecznych nieruchomości. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna. Na sąsiedniej działce od strony wschodniej znajduje się stary, obecnie nieużywany budynek przemysłowy (prawdopodobnie stary węzeł ciepłowniczy).

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	Na pobliskiej działce znajduje się słup linii energetycznej wysokiego napięcia (linia przebiega w sąsiedztwie działki, na której realizowana jest inwestycja od wschodniej strony). Od południa przy ul. Wąwozowej znajduje się budynek jednorodzinny w stanie do rozbiórki (ok. 75 metrów od terenu inwestycji). W odległości ok. 70-80 metrów od działki, na której realizowana jest inwestycja będzie przebiegać droga ekspresowa S7 (część wschodniej obwodnicy Krakowa) a w odległości ok. 450 metrów budowany jest węzeł autostradowy Kraków Grębałów.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie dotyczy (brak planu)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie, uchwała nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005r.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy (brak planu)
	Inne	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa: Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Dokument ujednoliczony 2014- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa - BIP MK (https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.1; KD; KL
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy (brak parametru w planie)
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy (brak parametru w planie)
	Maksymalna wysokość zabudowy	11 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy (brak parametru w planie)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy (brak parametru w planie)
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy (brak określenia w planie)
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego	Nie dotyczy (brak określenia w planie)

	na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		
	Warunki i ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Nie dotyczy (brak określenia w planie)
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		Nie dotyczy (brak określenia w planie)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		Nie dotyczy (brak określenia w planie)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		Nie dotyczy (brak określenia w planie)
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu		MN.1, KD, KL, KGP, UC.1, ZL
	Maksymalna intensywność zabudowy		0,85 – dla UC.1
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		Nie dotyczy (brak parametru w planie)
	Maksymalna powierzchnia zabudowy		Nie dotyczy (brak parametru w planie)
	Maksymalna wysokość zabudowy		13 metrów – dla UC.1
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		30% - dla UC.1
	Minimalna liczba miejsc do parkowania		Nie dotyczy (brak parametru w planie)
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nie dotyczy, ponieważ obowiązuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice w Krakowie, uchwała nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005r.	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		
	gabaryty	Nie dotyczy	
	forma architektoniczna	Nie dotyczy	
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy	

	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni	Nie dotyczy

	biologicznie czynnej	
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W dniu 10 kwietnia 2019 zostało opublikowane ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KOMBINAT” (XIII/230/19). W dniu 22 listopada 2023 zostało opublikowane ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE” (CXXIII/3344/23).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu dla samochodów osobowych oraz budowa drogi pożarowej na działkach nr 1/110, 1/658, 1/588, 1/590 obr. 20 Nowa Huta wraz z budową zjazdu na drogę pożarową z drogi publicznej ul. Mrozowej działka nr 27/4 obr. 44 Nowa Huta w Krakowie; sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.260.2024.ASU (2025-04-28) Budowa budynku obsługi kontroli ruchu, budowa wiaty, przebudowa i rozbudowa drogi wewnętrznej wraz z zatokami dla autobusów i samochodów osobowych, infrastrukturą techniczną, przebudową i zabezpieczeniem istniejących sieci uzbrojenia terenu na części dz. nr 1/605, 1/671 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; sygnatura: AU-02-3.6730.2.74.2025.MML (2025-07-01) Budowa stacji mieszania gazów ze zbiornikiem wodoru, ścianą oddzielenia pożarowego oraz towarzyszącej infrastrukturą (instalacje wodoru i azotu oraz utwardzona droga wewnętrzna) dla Zakładu Walcownia Zimna na działce nr 1/100 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Sendzimira 1 w Krakowie; sygnatura: AU-02-3.6730.2.337.2022.MMY (2023-04-13) Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 20,5 m² wraz z wyposażeniem elektrycznym oraz przyłączem do instalacji elektrycznej na działce nr 1/671 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Tadeusza Sendzimira 1 w Krakowie.; sygnatura: AU-02-3.6730.2.29.2023.MML (2023-04-24) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 454/1, 454/2, 454/3 obr. 44 Nowa Huta, w tym drogami wewnętrznymi, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 454/1, 454/2, 454/3 obr. 44 Nowa Huta, 160/12, 160/14 obr. 45 Nowa Huta przy ulicy Bulwarowej w Krakowie.; sygnatura: AU-02-3.6730.2.47.2021.KCZ (2023-06-27)

	Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z częścią biurową, garażem podziemnym, budowa dwóch budynków portierni oraz rozbudowa hali magazynowej o część magazynowo-produkcyjną, i część biurowo-socjalną, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 430/16, 430/17, 430/6, 430/18, 430/19, 430/21, 430/20, 162/16 obr. 44 Nowa Huta, oraz na częściach działek nr 540, 541, 542, 543, 391/2, 544 obr. jw. przy ul. Łowińskiego w Krakowie.; sygnatura: AU-02-3.6730.2.379.2021.ŁOK (2022-03-31) Rozbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryczną i wod.-kan. oraz budowa budynku obsługi stacji paliw z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., elektryczną, c.o., rozbiórka budynku gospodarczego, przebudowa (rozbiórka i budowa) kanalizacji deszczowej na działkach nr 461/5, 162/8, 162/5 obr 44 Nowa Huta przy ul. Blokowej w Krakowie; sygnatura: AU-02-3.6730.2.704.2021.MMY (2022-04-11) Budowa hali przemysłowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i suwnicą bramową na działkach nr 12/1, 12/13, 12/18 obr 20 Nowa Huta przy ul. Blokowej w Krakowie; sygnatura: AU-02-3.6730.2.53.2022.MMY (2022-06-14) Rozbudowa i przebudowa hotelu z częścią gastronomiczną, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyburzeniem budynku gastronomicznego na działkach nr 196/7 i 196/8 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Bulwarowej 35A i 35B w Krakowie; sygnatura: AU-02-3.6730.2.482.2022.KCZ (2022-12-20) ?Rozbudowa o część magazynową i przebudowa zespołu zabudowy magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 162/12, 461/1, 461/2 obr. 44 Nowa Huta przy ulicy Łowińskiego w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.202.2018.ŁOK; 2018-08-29 Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny (LPG) z jednym podziemnym zbiornikiem o pojemności 2700 dm3 wraz z doprowadzeniem instalacji do Istniejącego budynku oraz instalacją wewnętrzną na terenie dz. nr 20, 19, 17/6, obr. 20 Nowa Huta przy ul. Mrozowej w Krakowie; AU-02-3.6730.2.201.2018.JPO; 2018-08-30 Rozbudowa budynku hali magazynowej z częścią socjalną o część magazynową na działce nr 461/4 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Łowińskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1588.2017.JPO; 2018-07-11 Budowa budynku infrastruktury technicznej na dz. nr 430/1, 430/6, 430/12, obr. 44 Nowa Huta przy ul. Łowińskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1589.2017.JPO; 2019-04-04 Nadbudowa i rozbudowa budynku szpitala położniczo-ginekologicznego na działkach nr 1/589 i 1/590 obr. 20 Nowa Huta, wraz z budową drogi wewnętrznej i parkingu na działkach nr 1/576, 1/590, 1/659, 318/1, 318/2 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 3 w Krakowie.; AU-02-3.6730.2.68.2021.ŁOK; 2021-11-08 UL.UJASTEK - DZ.4/18,4/17 OBR.20 NOWA HUTA - WNIOSEK O WZ DLA 2 BUDYNKÓW HANDLOWO-MAGAZYNOWO-BIUROWYCH; AU-02-3.6730.2.172.2016; 2016-08-08 UL.MROZOWA 18 - DZ.1/93 OBR.20 - WNIOSEK O WZ DL ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH; AU-02-3.6730.2.1886.2015; 2016-05-23 UL. ŁOWIŃSKIEGO,DZ.NR 162/11, 162/12 OBR.44 NOWA HUTA - WNIOSEK O UWZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ ZESPOŁU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFR.TECHN.; AU-02-3.6730.2.1132.2015; 2016-01-11 UL. ŁOWIŃSKIEGO,DZ.NR 152/12, 461/1, 461/2 OBR.44 NOWA HUTA - WNIOSEK O UWZ ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ
--	---

		MAGAZYNOWĄ ZESPOŁU ZAB.PRODUKCYJNO-MAGAZTNOWEJ WRAZ Z INFR.TECHN.; AU-02-3.6730.2.1131.2015; 2016-01-11 ?Budowa hali magazynowej na działkach nr 17/11, 16, 14/4 i 18 obr. 20 Nowa Huta Nowa Huta przy ulicy Mrozowej 9a w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.1506.2017.ŁOK; 2018-04-04 UL. MROZOWA 5, DZ.NR 12/26 OBR.20 NOWA HUTA - WNIOSEK O UWZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA GAZY MAGAZYNOWEJ OBEJMUJĄCEJA BUDOWĘ NAMIOTOWEJ HALI MAGAZTNOWEJ, NADBUDOWĘ ISTN.HALI STAŁOWEJ, ROZBIÓRKĘ ISTN. RPZYBUDÓWKI HALI MUROWANEJ; AU-02-3.6730.2.28.2016; 2016-07-05 UL.UJASTEK 7A - DZ.12/12,12/28 OBR.20 NOWA HUTA - WNIOSEK O WZ DLA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO; AU-02-3.6730.2.251.2016; 2016-09-16 UL. KOCMYRZOWSKA, DZ.NR 431 OBR.44 NOWA HUTA - WNIOSEK O UWZ BUDOWA BUDYNKU STACJI KONTROLI POJAZDÓW ISTACJI OBSŁUGI POJAZDÓW WRAZ Z 2-STANOWISKOWĄ MYJNĄ SAMOCHODOWĄ ORAZ ZABUDOWĄ ROWU MELIORACYJNEGO; AU-02-3.6730.2.1733.2014; 2016-06-22 Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków usługowo biurowo magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 461/5, 162/6 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Blokowej w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1534.2017.JPO; 2018-07-20 ?Budowa instalacji sprężarek i układu chłodzenia wody obejmująca: budowę budynku sprężarek powietrza i azotu z fundamentem dla filtra powietrza, budowę budynku stacji uzdatniania wody, budowę komór żelbetowych z zadaszeniem dla sprężarek tlenowych, budowę fundamentów dla nowych kontenerów rozdzielni elektrycznej, baterii kondensatorów i szaf sterowniczych, budowę fundamentów dla chłodziw wentylatorowych, budowę estakad i nadbudowę istniejącej estakady, budowę sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, oraz budowę wewnętrznych dróg i placów montażowych?w ramach przedsięwzięcia pn.: ?Rozbudowa instalacji rozdziału powietrza ASU 5 na potrzeby zaopatrywania huty ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie?, na działkach nr 56, 1/138, 1/140, 1/143 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.752.2018.ŁOK; 2018-09-19 UJASTEK 1 DZ NR 56 OBR 20 NOWA HUTA UWZ BUDOWA FUNDAMENTU KOMPRESORA; AU-02-3.6730.2.717.2016; 2016-08-02 ?Budowa hali magazynowej na działkach nr 17/11, 17/10, 16, 14/4, 18 obr. 20 Nowa Huta Nowa Huta przy ulicy Mrozowej 9a w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.712.2018.ŁOK; 2018-09-25 MROZOWA 6 DZ NR 1/595 OBR 20 NOWA HUTA UWZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTN BUDYNKÓW GARAŻOWYCH NA BUDYNKI PRODUKCYJNE W INST HALI; AU-02-3.6730.2.513.2016; 2016-08-24 UL. UJASTEK,DZ.NR 4/7, 4/8, 4/12 OBR.20 NOWA HUTA - WNIOSEK OUWZ BUDOWA BUD.USŁUGOWO-MAGAZYNWO-BIUROWEGO; AU-02-3.6730.2.432.2016; 2017-01-03 UL. UJASTEK, DZ.NR 4/7, 4/13 OBR.20 NOWA HUTA - WNIOSEK O UWZ BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWO-BIUROWEGO STANWIAJĄCEGO UZUPEŁNIENIE BAZY; AU-02-3.6730.2.433.2016; 2017-01-03 Rozbudowa budynku produkcyjnego o halę magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym na działce nr 79/4 obr. 9 Nowa Huta przy ul. Kornela Makuszyńskiego 8A w Krakowie; AU-02-3.6730.2.320.2018.JPO; 2019-01-14
--	--	--

	Budowa budynków magazynowo-biurowych oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa magazynowych z częścią biurową i socjalną wraz z budową i przebudową infrastruktury na działkach nr 430/1, 430/6, 430/12, 162/16 obr. 44 Nowa Huta oraz budowa zjazdu z działki nr 391/1 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Łowińskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1166.2016; 2018-02-08 ?Wykonanie rurociągu gazowego tlenu łączącego Blok Rozdziału Powietrza ASU 5 z istniejącą instalacją i wykonanie rurociągu gazowego azotu łączącego Blok Rozdziału Powietrza ASU 5 z planowaną stacją redukcyjną w ramach przedsięwzięcia pn.: ?Rozbudowa instalacji rozdziału powietrza ASU 5 na potrzeby zaopatrywania huty ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie? na działkach nr 1/145, 1/142, 1/143, 1/630, 1/634, 1/635, 1/329, 1/648, 1/645, 1/656, 1/650, 1/46, 1/47, 56 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.749.2018.ŁOK; 2018-09-24 ?Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowego z infrastrukturą techniczną, wraz z zagospodarowaniem terenu i budową naziemnych miejsc postojowych na działce nr 5/1, 385/1 obr. 44, oraz nr 513 obr. 9 Nowa Huta przy ulicy Stadionowej i ulicy Kocmyrzowskiej w Krakowie?; AU-02-3.6730.2.424.2018.ŁOK; 2018-07-31 Adaptacja istniejącej hali magazynowej na produkcyjny browar rzemieślniczy bez zmiany sposobu zagospodarowania terenu na działce nr 4/13 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1690.2016.JPO; 2017-03-06 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr 454/1, 454/2, 454/3, obr. 44 Nowa Huta oraz wjazdem na dz. nr 160/12, 160/14, obr. 45 Nowa Huta przy ul. Bulwarowej w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1918.2012.JPO; 2017-08-21 UL.ŁOWIŃSKIEGO- DZ. 6/10, 6/13,7/1 OBR. 20 NOWA-HUTA- WNIOSEK WZ DOT. BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEGO Z CZ. BIUROWĄ I ZJAZD; AU-02-3.6730.2.1567.2016; 2017-07-19 Rozbudowa toru 240 na terenie Zakładu Walcownia Zimna w ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie przy ul. Ujastek 1 wraz z przebudową oświetlenia toru na działkach nr 1/99, 1/100 obr. 20 Nowa Huta w Krakowie; AU-02-3.6730.2.435.2017.JPO; 2017-06-19 Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 5/1, 6/7, 7/1 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Łowińskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.357.2017.JPO; 2017-10-13 ?Budowa budynku usługowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 12/12 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 7a w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.659.2017.ŁOK; 2018-01-18 ?Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego z zapleczem produkcyjnym (o salę wielofunkcyjną, pokoje gościnne, zaplecze gospodarczo-magazynowe) ze zmianą sposobu użytkowania przestrzeni zaplecza produkcyjnego na pomieszczenia produkcji gastronomicznej na potrzeby sali wielofunkcyjnej i cateringu na działce nr 11/10 i na części działki nr 11/11 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Mrozowej 1 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.1769.2016; 2017-04-13 Budowa budynku usługowego - magazynowo biurowego na dz. nr 4/7, 4/12, 4/13 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-3.6730.2.433.2016.JPO; 2018-04-26 Budowa budynku usługowego - magazynowo - biurowego na dz. nr 4/7, 4/8, 4/12, 4/13, 4/14 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-3.6730.2.432.2016.JPO; 2018-04-24 Rozbudowa hali magazynowej o część magazynową i biurową, budowa hali magazynowo biurowej oraz portierni wraz z instalacjami
--	--

		wewnętrzny i zewnętrzny: wod-kan, gaz, c.o., elektryki, wentylacji mechanicznej, budowie nowego układu komunikacyjnego na działkach nr 430/1, 430/6, 430/12, 430/13, 162/16 obr. 44 przy ul. Łowińskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.655.2018.JPO; 2019-04-04 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i infrastrukturą techniczną na dz. nr 5/5, 5/6, 5/18, cz.dz. 5/19 oraz przebudowa zjazdu i odcinka dr. wewn. na cz. dz. 385/1, 5/20 i 5/19 - obr. 44 Nowa Huta przy ul. Stadionowej w Krakowie; AU-02-3.6730.2.636.2018.ŁOK; 2021-11-19 ?Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo-handlowego z infrastrukturą techniczną, wraz z zagospodarowaniem terenu i budową naziemnych miejsc postojowych na działkach nr 5/1, 385/1 obr. 44, oraz nr 513 obr. 9 Nowa Huta przy ulicy Stadionowej i ulicy Kocmyrzowskiej w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.553.2016; 2017-02-27 Przebudowa istniejącego budynku usługowego, w tym elewacji w granicy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń na inne obiekty świadczące usługi hotelarskie (hotel pracowniczy) na działce nr 4/2 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-3.6730.2.799.2018.JPO; 2018-11-30 Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym w dobudowie do istniejącego budynku magazynowego oraz budowa zewnętrznych miejsc postojowych na działkach nr 4/13, 4/21 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-3.6730.2.355.2017.JPO; 2018-06-13 Rozbudowa budynku produkcyjnego o halę magazynową z zapleczem administracyjno-socjalnym na dz. nr 79/4 obr. 9 Nowa Huta wraz z budową zjazdu z dz. nr 540 obr. jw. przy ul. Kornela Makuszyńskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1866.2016; 2017-10-23 Budowa dźwigu towarowego dla potrzeb zakładu produkcji piekarniczej i cukierniczej na działce nr 76/13 obr. 9 Nowa Huta przy ul. Oboźnej w Krakowie; AU-02-3.6730.2.1392.2017.JPO; 2018-04-17 ?Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi oraz zjazdem na działkach nr 6/10, 6/5, 6/14, 28, 312 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Blokowej w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.1326.2017.ŁOK; 2019-01-29 ?Budowa budynku handlowo-usługowego na dz. nr 55, obr. 20 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 312, obr. 20 jw. przy ul. Blokowej w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.927.2018.JČE; 2019-07-31 ?Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa dwóch budynków usługowo-magazynowych na działkach nr 15/7, 15/8 obr. 9 Nowa Huta wraz z budową wjazdu działki nr 540 obr. 9 Nowa Huta przy ulicy Makuszyńskiego w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.162.2018.ŁOK; 2018-08-29 ?Instalacja rezerwowych systemów magazynowych obejmująca: budowę budynku podgrzewaczy wody, budowę fundamentów i montaż nowych zbiorników technologicznych (ciepłego azotu, ciepłego tlenu i oleju opałowego), budowę fundamentów dla nowych kontenerów rozdzielni elektrycznej, agregatu prądotwórczego i szaf sterowniczych, budowę estakad i nadbudowę istniejącej estakady, budowę sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, przebudowę dróg wewnętrznych, budowę placów montażowych?, w ramach przedsięwzięcia pn.: ?Rozbudowa instalacji rozdziału powietrza ASU 5 na potrzeby zaopatrywania huty ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie?, na działkach nr 56, 1/138, 1/147, 1/248, 1/250, 1/143 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 1w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.699.2018.ŁOK; 2018-09-11 Budowa stacji transformatorowej kontenerowej wolnostojącej dla
--	--	---

		potrzeb zasilenia na dz. nr 196/7, obr. 44 Nowa Huta przy ul. Bulwarowej w Krakowie.; AU-02-3.6730.2.1354.2018.JĆE; 2019-03-29 Budowa dwóch budynków handlowo-magazynowo-biurowych z infrastrukturą techniczną na dz. nr 4/18 oraz części działki nr 4/17 obręb 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-3.6730.2.172.2016.JPO; 2018-12-19 Rozbudowa budynku usługowego (lokalu handlowego) na cele usługowe polegająca na dobudowie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaplecza lokalu handlowego i wiatrołapu na dz. nr 577/1, 577/3, obr. 10 Nowa Huta w os. Na Stoku 53 w Krakowie.; AU-02-3.6730.2.18.2019.JĆE; 2019-03-29 ?Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz budowa wjazdu na działkę nr 196/1 obr. 44 Nowa Huta, wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania) na działce nr 196/1 obr. 44 Nowa Huta przy ulicy Bulwarowej w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.24.2019.ŁOK; 2019-11-14 Rozbudowa hali magazynowej na działkach nr 85/1, 85/2, 77/20, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5 obr. 9 Nowa Huta przy ul. Makuszyńskiego w Krakowie; AU-02-3.6730.2.510.2018.JPO; 2019-01-31 ?Przebudowa, rozbudowa i rozbiórka części hali przemysłowej z przeznaczeniem na malarnię oraz śrutownię (z funkcją metalizacji) z magazynem farb oraz częścią socjalną, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (sieciami: elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, instalacjami: wentylacją mechaniczną, sprężonego powietrza, grzewczą, wodnokanalizacyjną, elektryczną), drogami komunikacyjnymi i ciągami transportu technologicznego na działkach nr 12/1 i 12/13 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Blokowej 3 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.335.2019.ŁOK; 2019-11-12 ?Budowa budynku magazynowego z zapleczem biurowo-socjalnym, wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 4/18 oraz na części działki nr 4/17 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.173.2016.ŁOK; 2019-08-22 ?Budowa czterech fundamentów na potrzeby systemu przetaczania kadzi typu torpeda (na torze nr 408 i 409 za pomocą przyciągarki wagonów) na terenie stalowni ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie na części działki nr 1/642 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.289.2019.ŁOK; 2019-07-16 przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego na budynek myjni automatycznej wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 52/4 obr. 9 j.ewid. Nowa Huta, przy ul. Makuszyńskiego w Krakowie. Budowa zjazdu (wyjazdu) na działce nr 540 obr. 9 , j.ewid. Nowa Huta.; AU-02-2.6730.2.713.2019.KKŁ; 2019-12-27 ?Rozbudowa istniejącej instalacji obróbki pozapiecowej poprzez budowę instalacji obróbki próżniowej (VTD) wraz z przebudową istniejącej hali Stalowni /COS w zakładzie Wielkie Piece i Stalownia oraz budowę obiektów towarzyszących, infrastruktury technicznej, przebudowę i rozbudowę układu dróg wewnątrzzakładowych na terenie ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie na działce nr 1/642 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Ujastek 1 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.655.2019.ŁOK; 2019-12-05 ?Kompleksowa budowa suwnicy bramowej na Wydziale Malarni i Wysyłki w Wytwórni Konstrukcji Stalowych Mostostal Kraków S.A. na działkach nr 12/1, 12/13, 12/18 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Blokowej 3 w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.666.2019.ŁOK; 2019-11-29 ?Budowa budynku usługowego ? centrum logistycznego waz z infrastrukturą techniczną, na fragmentach działek nr 1/63, 1/239 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Blokowej i ulicy Łowińskiego w Krakowie?.;
--	--	--

		AU-02-3.6730.2.369.2019.ŁOK; 2019-11-13 Budowa, rozbudowa i przebudowa budynków usługowo - produkcyjno - magazynowych wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, wiatą, stacją transformatorową oraz infrastrukturą techniczną, układem drogowym (dojściem, dojazdem i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych) oraz budowa zjazdu z drogi wewnętrznej i przebudowa drogi wewnętrznej (ul. Karola Łowińskiego) na działkach nr 1/63, 1/239, 1/649, 3 obr. 20 i 415 obr. 44 Nowa Huta przy ulicy Blokowej i ulicy Karola Łowińskiego w Krakowie.; AU-02-3.6730.2.450.2020.ŁOK; 2021-06-24 Utworzenie punktu skupu złomu wraz z budową budynku biurowego - kontenerowego, wagi samochodowej, oraz separatora na działce nr 1/595 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Mrozowej 6 w Krakowie.; AU-02-3.6730.2.15.2021.ŁOK; 2021-06-18 Budowa hali magazynowo-biurowej wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniki, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazowej) na działce nr 322 obr. 20 Nowa Huta, wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie instalacji zewnętrznych pozabudynkowych (wod.-kan., c.o., elektrycznej, gazowej), budowie układu komunikacyjnego, placów manewrowych, miejsc postojowych na działkach nr 322, 320 i części działki nr 11/10 obr. jw., oraz na częściach działek nr 400, 501 obr. 44 Nowa Huta przy ulicy Ujastek w Krakowie .; AU-02-3.6730.2.46.2021.ŁOK; 2021-10-27 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 454/1, 454/2, 454/3 obr. 44 Nowa Huta, w tym drogami wewnętrznymi, oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 454/1, 454/2, 454/3 obr. 44 Nowa Huta, 160/12, 160/14 obr. 45 Nowa Huta przy ulicy Bulwarowej w Krakowie.; AU-02-3.6730.2.47.2021.ŁOK; 2021-11-29 ?Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną (w tym stacją trafo) i komunikacyjną na częściach działek nr 4/5, 4/17, 4/18, 6/2, 6/7, 6/13, 7/1, 516 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Łowińskiego w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.983.2017.ŁOK; 2018-02-26 Budowa tacy zabezpieczającej, fundamentów, pomostów i zadaszenia zbiorników, kanału technologicznego, fundamentów pomp, oraz rozbudowa istniejącej sieci wewnątrzzakładowej, w ramach inwestycji pn.: "Modernizacja stacji regeneracji kwasu - Zbiorniki 2 x 100 m³" - cz. 1 Pozwolenia" na terenie huty stali ArcelorMittal Poland S.A., Oddział w Krakowie, ul. T. Sendzimira 1 (pierwotnie ul. Ujastek 1), 31-752 Kraków, na części działki nr 1/100 obr. 20 j. ew. Nowa Huta?.; AU-02-3.6730.2.506.2021.ŁOK; 2021-12-06 ?Budowa stacji transformatorowej kontenerowej wolnostojącej (dla potrzeb zasilenia obiektu wielolokalowego) na części działki nr 55 obr. 44 Nowa Huta przy ulicy Blokowej w Krakowie?.; AU-02-3.6730.2.458.2019.ŁOK; 2019-08-07
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa „Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o wydaniu decyzji dla społeczeństwa dla przedsięwzięcia przy ul. T. Sendzimira 1 w Krakowie” Decyzja znak: WS-04.6220.70.2025.RJ (14-10-2025)

		„Obwieszczenie o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach „Budowa pompowni dla systemu zamkniętego obiegu wody do chłodzenia pieca przepychowego” na działce nr 1/308 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie”.”, decyzja znak: WS-04.6220.20.2025.AD (30-09-2025). „Obwieszczenie o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Utworzenie punktu przetwarzania odpadów /metali/ w Krakowie przy aktualnie działającym punkcie zbierania odpadów /metali/ w rejonie ul. T. Sendzimira (działka nr ewid. 1/595 obręb: 20, Nowa Huta)”, decyzja znak: WS-04.6220.17.2025.AD, (14.08.2025) „Obwieszczenie o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Utworzenie punktu przetwarzania odpadów w Krakowie w rejonie ul. łowińskiego na działkach nr 5/1, 7/1, 6/7, 6/13 obręb 20 Nowa Huta””, decyzja znak: WS-04.6220.84.2021.AD (22-02-2023).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km będzie przebiegać wschodnia obwodnica Krakowa oraz będzie się znajdował węzeł Grębałów Inwestycja znajduje się w strefie ujęcia wód podziemnych - udokumentowanej strefie zasobów wód podziemnych (Pas A)
	miejscowych planach odbudowy	- Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowe	W promieniu 1 km występują tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od rzeki Dłubni jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej klasy L ul. Wąwozowej (chodnik, poszerzenie jezdni, pobocze, frezowanie i odtworzenie)” na dz. 167/14, 170/2, 396/2, obr. 44 Nowa Huta; Sygnatura: 264/6740.9/2024 (28-10-2024) „Budowa drogi na odcinku od ul. Zdzisława Przebindowskiego do końca dz. 74/2” na dz. 74/3, 136/4, obr. 44 Nowa Huta; Sygnatura: 275/6740.9/2024 (07-11-2024) Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla budowy drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek realizacyjny nr III od km 640+600 węzeł Widoma (bez węzła) do km 658+896,30 węzeł „Igołomska” (bez węzła) w Krakowie Sygnatura: WI-XI.7820.1.1.2020.MS, nr decyzji: 30/2020 (20.07.2020)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	- Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w	- Nie dotyczy

	zakresie budowy przeciwpowodziowych		
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej		- Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej		budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na dz. 57/1, 175 obr. 45 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie - os. Zielone; AU-01-6.6740.1.1629.2022.APS; 2022-12-09
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej		- Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego		- Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej		- Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym		- Nie dotyczy
	inne	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. W promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZU - zieleń urządzonej, KD - tereny komunikacji, U - tereny usług, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZC - tereny cmentarzy, PU – tereny przemysłu u usług, W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego oraz Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Budowa i przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia w ramach zadania ?Przebudowa sieci gazowej n/c z przyłączami w Krakowie os. Na Stoku oraz osiedle Na Wzgórzach ?	

	PSGKR.ZZSP.901.7.22.?, na działkach nr 216, 218/1, 218/2, 276/11, 276/12, 297/1, 297/2, 300/1, 300/3, 303, 305, 307, 312, 314, 322, 326/49, 326/55, 553, 564, 574, 582, 587, 588, 589, 590/1, 591, 603/1, 603/2, 603/6, 603/7, 718/1, 718/2, 718/3, 719/5, 720 obr. 10 Nowa Huta; AU-02-5.6733.17.2024.DPO; 2024-05-16 Budowa sieci wodociągowej DN150 mm w rejonie ul. Bolesława Wstydlwego w Krakowie na działkach nr 505/1, 750, 755/1 obr.10 Nowa Huta; AU-02-5.6733.56.2024.WKA; 2024-08-19 Rozbudowa i przebudowa istniejącej stacji gazowej podwyższonego średniego i średniego ciśnienia obejmująca budowę stacji gazowej podwyższonego średniego ciśnienia o przepustowości Q=4000 m³/h wraz z nawianialnią oraz rurociągiem wlotowym i wylotowym na os. Na Stoku w Krakowie, na działce nr 574 obr. 10 Nowa Huta; AU-02-5.6733.105.2024.DPO; 2024-12-20 Budowa kontenerowej stacji transformatorowej P71a przy drodze wewnętrznej nr 210, na działce nr 1/630 obr.20 Nowa Huta w rejonie ul. Igołomskiej w Krakowie; AU-02-6.6733.201.2022.WKA; 2023-01-31 Budowa sieci wodociągowej DN100mm/DN300mm w działkach nr 32/1, 32/3, 32/5 obr.20 Nowa Huta w rejonie ul. Ujastek w Krakowie; AU-02-6.6733.28.2022.WKA; 2022-05-12 Budowa miejskiej sieci wodociągowej DN 100-160 na działkach nr 4/2, 28/25, 28/27, 29/4 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Stadionowej, ul. Hansa Christiana Andersena w Krakowie; AU-02-1.6733.76.2018.JPL; 2018-05-09 ?Przebudowa węzła rozjazdów nr 51 II brama w Stacji Obsługi Tramwajów polegająca na przebudowie zjazdu na zajezdni z jednotorowego na dwutorowy wraz ze zwrotnicami rozjazdowymi oraz krzyżownicami, przebudowie układu drogowego w zakresie chodnika, przebudowie i rozbudowie sieci trakcyjnej tramwajowej, sieci i instalacji elektroenergetycznej, sieci kanalizacji opadowej wraz z odwodnieniem torowiska oraz zabezpieczenia istniejącej sieci ciepłowniczej i gazowej na działkach nr 400, 551, 552 obr. 44 nowa Huta przy ul. Ujastek/ Łowińskiego w Krakowie?.; AU-02-1.6733.598.2017.MKD; 2018-03-12 ?Budowa magistrali wodociągowej DN 500 mm i sieci wodociągowej DN 150-300 mm w Al. Solidarności w Krakowie wraz z infrastrukturą na działkach nr 160/14 obr. 45 Nowa Huta; 199/1, 386, 466, 373/4 obr. 44 Nowa Huta; 247, 249, 248 obr. 47 Nowa Huta; 29, 32/2, 32/1, 1/604, 30, 32/4, 292, 297/2 obr. 20 Nowa Huta?.; AU-02-1.6733.542.2017.MKD; 2018-02-16 ?Budowa miejskiej sieci wodociągowej DN 100-150 mm na działce nr 196/7 obr. 44 Nowa Huta w rejonie ulic Wojciechowskiego/Odmogile w Krakowie?.; AU-02-1.6733.165.2018.AFŚ; 2018-08-02 Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia na działce nr 540 obr. 9 Nowa Huta przy ul. Makuszyńskiego w Krakowie; AU-02-1.6733.102.2017.JPL; 2017-09-15 Rozbudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 110PE na dz. nr 540, 77/25, 85/1 obr. 9 Nowa Huta przy ul. Makuszyńskiego 7 w Krakowie.; AU-02-1.6733.416.2017.DBO; 2018-02-13 Budowa sieci wodociągowej o średnicy DN100mm ? DN300mm w ulicach Ujastek i Łowińskiego w Krakowie, na działkach nr 297/1, 297/2, 32/4 obr.20 Nowa Huta, 400, 551, 552, 550, 548, 549, 546, 547, 516 obr.44 Nowa Huta.; AU-02-6.6733.179.2019.WKA; 2019-08-09 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN300mm ? DN400mm w ulicach Ujastek i Łowińskiego w Krakowie, na działkach nr 400, 551, 552, 550, 548, 549, 546, 547, 516, 544, 545 obr.44 Nowa Huta; AU-02-6.6733.178.2019.WKA; 2019-08-09 Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia na dz. nr 540, 222, 97, 443/2, 443/1, 102, 224, 108, 113/4, 113/2 obr. 9 Nowa Huta przy ul. Kornela Makuszyńskiego, Nad Dłubnią i Podrzeczce w Krakowie.; AU-02-6.6733.22.2020.DBO; 2020-05-28 ?Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 495, 496, 497, 498, 400 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta oraz nr 4/15, 4/21, 4/16, 4/11, 4/2 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta przy ulicy Ujastek w Krakowie?.; AU-02-6.6733.440.2019.MKD; 2020-02-21 ?Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr 4/17, 4/5 obr. 20 Nowa Huta przy ulicy Łowińskiego w Krakowie?.; AU-02-6.6733.44.2020.AFŚ; 2020-05-15 ?Budowa magistrali wodociągowej DN 500 mm w al. Solidarności w Krakowie ? odcinek 1÷2÷3÷4 ? w zakresie skrzyżowania z drogą S7 , na działkach nr 475, 476, 436 obręb 47 oraz nr 30, 33/262, 33/264, 33/265 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta?.; AU-02-
--	--

	6.6733.71.2020.MKD; 2020-06-15 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn225 przy ul. Blokowej w Krakowie, na działkach nr 400 obr.44 Nowa Huta, 12/12, 12/28, 12/29, 12/18, 12/13, 12/1, 12/30, 12/11, 6/11, 28, 12/2, 320 obr.20 Nowa Huta; AU-02-6.6733.31.2020.WKA; 2020-07-08 ?Przebudowa i rozbudowa gazociągu w/c DN500 Łukanowice-Śledziejowice-Zederman na terenie ROD na Dłubnią w Krakowie na działkach nr 199/1 obr. 44 Nowa Huta oraz nr 247, 44, 45/9, 266 obr. 47 Nowa Huta przy Al. Solidarności w Krakowie?.; AU-02-6.6733.251.2020.MKD; 2020-12-31 ?Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 77/20, 77/25, 225/5, 226 obręb 9 Nowa Huta przy ul. Makuszyńskiego w Krakowie?.; AU-02-6.6733.195.2021.AFŚ; 2021-10-08 Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz zgłoszeń na budowę Przebudowa budynku polegająca na wybitiu dwóch otworów okiennych w lokalu G1 (o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, położony na -1 kondygnacji, składający się z trzech pomieszczeń składowych) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na działce nr 40/2 obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Stalowym 16 w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.83.2024.BOK; 2025-02-19 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu ze zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budową zjazdu zwykłego, rozbiórką nieczynnej infrastruktury technicznej na działkach nr 191, 196/11 obr. NH-44, jedn. ewid. 126103_9 Nowa Huta przy ul. Odmogile w Krakowie.; AU-01-3.6740.1.363.2024.ASR; 2025-01-27 Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, gazową, wodną, kanalizacyjną i wentylacji mechanicznej z rekuperacją, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej z sześcioma szczelnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe i kanalizacji deszczowej z siedmioma szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, z zagospodarowaniem terenu budową dojścia, dojazdu i miejsc postojowych na działce nr 74/2 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz budową zjazdu na części działki nr 74/3obrub 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Przebindowskiego w Krakowie?.; AU-01-3.6740.1.358.2024.MHA; 2025-01-10 Rozbiórka budynków o numerach EGIB: 1/642.126, 1/642.127 na terenie zespołu zakładów przemysłowych ArcelorMittal Poland S. A. Oddział w Krakowie na działce nr 1/642 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Tadeusza Sendzimira 1 w Krakowie.; AU-01-3.6741.44.2024.AGR; 2025-02-05 Budowa budynku biurowo-magazynowego z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i instalacją przeciwpożarową, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych kanalizacji opadowej i energii elektrycznej, budowa muru oporowego, dojścia i dojazdu oraz miejsc postojowych i placu manewrowego na działkach nr 45 i 236/2 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Kornela Makuszyńskiego w Krakowie; AU-01-3.6740.1.250.2024.MHA; 2025-01-20 Przebudowa budynku polegająca na przebicciu otworu w ścianie wewnętrznej, konstrukcyjnej pomiędzy mieszkaniami nr 26 i 27 (3 piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 306 obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, osiedle na Stoku 15 w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.35.2025.ASR; 2025-05-09 Rozbiórka Hali Sportowej KS WANDA wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na fragmencie działki nr ew. 29/4 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Odmogile 1B; 31-751 Kraków.; AU-01-3.6741.14.2025.AGR; 2025-03-28 Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, c.o. oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., WLZ, kanalizacji deszczowej oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu (ciąg pieszo-jedny, miejsca postojowe, dojścia do budynków, schody zewnętrzne, mury oporowe, miejsce gromadzenia odpadów, instalacja zewnętrznego oświetlenia terenu) na dz. nr 652, obręb NH-44, jednostka ewidencyjna 126103_9 Nowa Huta, miasto Kraków, gmina Kraków; AU-01-3.6740.1.356.2024.DMT; 2025-06-18 Przebudowa dachu z dobudową lukarn i adaptacja poddasza na dwa lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 25 obr 45. j. ewid. Nowa Huta os. Sportowe 32 w Krakowie w zakresie wykonania: nowej więźby dachowej po geometrii istniejącego dachu wraz z lukarnami, pokrycia dachowego, projektowanych okien, ścian
--	---

	działowych wewnętrznych, rozbudowy instalacji wewnętrznych; AU-01-3.6740.2.4.2025.DSZ; 2025-03-31 Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal usługowy (składający się z trzech gabinetów lekarskich medycyny estetycznej) na parterze, rozbudowa o ogród zimowy (bez zmiany powierzchni zabudowy) na piętrze, przebudowa przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych oraz rozbudowa instalacji wewnętrznych (wodnej, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej) na działce nr 185/18 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Odmogile 9A w Krakowie; AU-01-3.6740.2.103.2024.MHA; 2025-02-07 ?Rozbiórka budynku chłodni na działce nr 165/84 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta przy ulicy Wąwózowej w Krakowie?; AU-01-3.6741.24.2025.AGR; 2025-05-15 ul. Odmogile - Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 194 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Odmogile 12 w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.47.2025.MCU; 2025-05-30 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewn. instalacjami wod.-kan., c.o., gazową i energii elektrycznej, wentylacja mechaniczna, zewnętrzne odcinki instalacji wewnętrznych wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, dojścia i dojazd, rozbiórka istniejących 2 obiektów budowlanych, budowa wjazdu na działkach nr 284 i 407 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Tempickiego w Krakowie; AU-01-3.6740.1.149.2025.DMT; 2025-07-08 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazu, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej, zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu energii elektrycznej, utwardzenia dojścia, dojazdu na dz. nr 232/2, 232/3, obr. 44, jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Melchiora Wańkowicza w Krakowie; AU-01-3.6740.1.122.2025.BOK; 2025-06-18 ?Rozbiórka 2 obiektów budowlanych: skład wlewków nr 1288, suwnicy oraz 2 budynków: składowiska konserwacji nr 744, przemysłowego nr 20.1/642.150 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi na działce nr 1/642 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Tadeusza Sendzimira 1 w Krakowie?; AU-01-3.6741.35.2025.AGR; 2025-08-05 ul. Makuszyńskiego - Wniosek o wydanie decyzji o zmianie PNB nr 336/6740.2/2024 z dnia 07.08.2024 r. sprawa znak: AU-01-3.6740.2.57.2024.MKU; AU-01-3.6740.2.70.2025.MKU; 2025-08-12 zmiana pozwolenia na budowę nr 520/6740.1/2025 z dnia 18.06.2025r., znak: AU-01-3.6740.1.356.2024.DMT zatwierdzającego projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającego pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: ?Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektryczną, c.o. oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., w/z, kanalizacji deszczowej oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu (ciąg pieszo-jezdny, miejsca postojowe, dojścia do budynków, schody zewnętrzne, mury oporowe, miejsce gromadzenia odpadów, instalacja zewnętrznego oświetlenia terenu) na dz. nr 652, obręb NH-44, jednostka ewidencyjna 126103_9 Nowa Huta, miasto Kraków, gmina Kraków?; AU-01-3.6740.1.217.2025.DMT; 2025-08-04 Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 2 budynków garażowych oraz budynku gospodarczego na działce nr 190, obr.44, jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Odmogile 8 w Krakowie; AU-01-3.6741.37.2025.BOK; 2025-09-11 Przebudowa budynku usługowego; połączenie trzech lokali użytkowych na potrzeby Biura Obsługi Mieszkańców nr 5 na os. Na Stoku 1 na działce nr 719/6 obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie?; AU-01-3.6740.2.100.2025.KMA; 2025-10-09 ?Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym oraz infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 211/6, obr. 44 Nowa Huta w Krakowie przy ul. Wańkowicza. ?; AU-01-3.6740.1.83.2024.ASR; 2024-08-20 Budowa przyszłolnej pływalni będąca rozbudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 129, os. Na Stoku 34 w Krakowie - wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan-deszcz., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, technologią uzdatniania wody basenowej, technologia węzła cieplnego; - wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: komunikacja wewnętrzna na działce, place, chodniki, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (6szt + 1 OzN), elementy małej architektury (ławki, kosze, murki oporowe, stojaki na rowery); - wraz z instalacjami zewnętrznymi: oświetlenie terenu, kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem odparowującym, kanalizacja sanitarna, instalacje elektroenergetyczne (WLZ); na działce nr: 317 obręb 10
--	---

	jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na Osiedlu Na Stoku 34 w Krakowie, 31-706 Kraków.; AU-01-3.6740.1.44.2024.DMT; 2024-04-19 ul. Makuszyńskiego - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali i budynku administracyjno-socjalnego na zaplecze techniczne i socjalno-biurowe zajezdni autobusów miejskich Miasta Krakowa wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznych instalacji w budynku: elektrycznej, gazowej, wod.-kan., c.o.; budową wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; rozbudową wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej pozabudynkowej; likwidacją istniejącego przyłącza elektrycznego i budową nowego przyłącza elektrycznego; lokalizacją wydzieleniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów elektrycznych, zlokalizowanych na części działki nr 74/2 obr. 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Makuszyńskiego 13 w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.57.2024.MKU; 2024-08-07 ?Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego wraz z instalacjami wewnętrznymi : elektryczna, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami bezodpływowymi na wody opadowe, dojściami, dojazdami na dz. nr 133/4 obr. 44 Nowa Huta przy ul. Przebindowskiego w Krakowie wraz z budową zjazdu z tej drogi (dz. nr 394 obr. jw.); AU-01-3.6740.1.175.2024.MCU; 2024-08-14 Budowa dźwigu towarowego dla potrzeb zakładu produkcji piekarniczej i cukierniczej, wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną na działce nr 76/13 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Kornela Makuszyńskiego 9A w Krakowie.; AU-01-3.6740.1.186.2024.DMT; 2024-08-07 Rozbiórka budynków sprężali tlenu nr 2 KTK(1/630.2) wraz z budynkami przyległymi (1/630.3, 1/630.4;1/630.6;1/630.8); budynek rozdziału powietrza i laboratorium z przyległymi zbiornikami (1/142.1); budynek stacji redukcyjnej pary(1/145.1); 2 budynki magazynowe (1/630/5; 1/630.7);wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi na działce nr 1/142, 1/145, 1/630 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. T. Sendzimira w Krakowie; AU-01-3.6741.39.2024.KMA; 2024-10-30 Budowa zadaszenia podjazdu dla karetek wraz z przebudową nawierzchni i dojazdem z drogi wewnętrznej wraz z przebudową fragmentu zewnętrznej dekoracji (konstrukcja stalowa) w Centrum Medycznym Ujastek oraz rozbiórka istniejącego kiosku handlowego na działce nr ewid. 1/590 obr 20, j. ewid. Nowa Huta przy ul. Ujastek 3 w Krakowie.?jako I etap zamierzenia budowlanego pn.: Nadbudowa i rozbudowa szpitala położniczo-ginekologicznego; AU-01-3.6740.1.236.2024.DSZ; 2024-09-24 ul. Sendzimira - Rozbiórka spiekalni AMP w Krakowie (etap II): tory kolejowe nr: 881, 882, 883, 884, 884a, 885, 888 wraz z rozjazdami nr: 881, 881a, 882, 883, 884, 885, 885a, 886, 886T, 888 na działkach nr 1/643 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta przy ulicy Tadeusza Sendzimira 1 w Krakowie; AU-01-3.6741.36.2024.AGR; 2024-10-11 Zmiana pozwolenia na budowę nr dec.: 1840/2013 z dnia 21.08.2013 r. znak sprawy: AU-01-3.6740.2.718.2013.EKO, zmienionej decyzją nr 734/2015 z dnia 01.04.2015 r. znak sprawy: AU-01-3.6740.2.112.2015.EKO, zmienionej decyzją nr 532/6740.2/2018 z dnia 14.05.2018 r. znak sprawy: AU-01-3.6740.2.323.GGO, a następnie zmienionej decyzją nr: 29/6740.2/2020 z dnia 13.01.2020 r. znak sprawy: AU-01-3.6740.2.1211.2019.DSZ dla zamierzenia budowlanego objętego decyzją: „Rozbudowa i przebudowa istniejących oddziałów szpitala w tym, oddziałów położnictwa i neonatologii, zespołu porodowego, bloku operacyjnego, oddziału anestezjologii i intensywnej terapii oraz specjalistycznych poradni z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazów medycznych i teletechniczną" w zakresie następujących zmian: zmiany funkcji części pomieszczeń w pawilonie T i nadbudowy kondygnacji I piętra na fragmencie tego pawilonu wraz z rozbudową instalacji gazów medycznych; AU-01-3.6740.2.84.2024.DSZ; 2024-11-28 ?Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną zlokalizowanego na działce nr 356 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz w granicach z działkami nr 569/1, 581/1 obr. 44 jedn ewid. Nowa Huta przy ul. Melchiora Wańkowicza 7 w Krakowie?; AU-01-3.6741.42.2024.KMA; 2024-12-18 "Budowa: 1) sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (ozn. D1-D2,E1-E2,F1-F2 -każdy dwulokalowy) z inst. wewnętrzną (wod.-kan., gaz., c.o., went. mech. , elektr.); 2) instalacji zewn. do tych budynków (kan. sanit. wody, kan. deszczowej, elektr.); 3) sześciu zbiorników na wodę deszczową (ZWD) szczelnych wybieralnych; 4) drogi wewnętrznej, dojazdów i dojść oraz miejsc postojowych; 5) muru oporowego - na części działki nr 646/4 obr. 44 jedn. eiwd. Nowa Huta przy ulicy Wąwozowej w Krakowie"; AU-01-3.6740.1.324.2024.AGR; 2024-12-11
--	---

	Budowa magistrali wodociągowej DN500 na dz. nr 475/2, 436/3, 476/2, obr. 47, dz. nr 33/266, obr. 20, j.e. Nowa Huta przy al. Solidarności w Krakowie; AU-01-6.6740.1.733.2022.JKA; 2023-08-25 „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu, energii elektrycznej, zbiornika na wody opadowe, ciągu pieszo-jezdnej, dojeżdż i dojazdów na dz. nr 280, 281 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Wańkowicza w Krakowie" jako I etap inwestycji pn.: „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 280, 281 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Wańkowicza w Krakowie.”; AU-01-3.6740.1.1790.2022.AGR; 2023-04-11 ul. Melchiora Wańkowicza 67 - rozbiórka budynku mieszkalnego.; AU-01-3.6741.9.2023.MCU; 2023-04-24 Budowa połączenia komunikacyjnego o parametrach zjazdu zwykłego drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 555 obr. 44 Nowa Huta z działką 554 obr. 44 Nowa Huta wraz z wykonaniem utwardzenia terenu na działkach 554 i 386 obr. 44 Nowa Huta pod dojazd do planowanych urządzeń podczyszczających wody opadowe. Wniosek elektroniczny.; AU-01-6.6740.1.55.2023.BUR; 2023-03-24 ?Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi w obrębie budynku: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej, utwardzeniem terenu pod dojeżdżie, dojazd i parking oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej na działkach nr 104/1, 105/1 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Wańkowicza 135 w Krakowie?.; AU-01-3.6740.1.1920.2022.MCU; 2023-03-20 Budowa stacji mieszania gazów ze zbiornikiem wodoru, ścianą oddzielenia pożarowego oraz towarzyszącą infrastrukturą (instalacją wodoru i azotu oraz utwardzoną drogą wewnętrzną) na działce nr 1/100 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Sendzimira 1 w Krakowie.; AU-01-6.6740.1.127.2023.APS; 2023-07-07 ul. Ujastek - budowa hali magazynowej z częścią biurową wraz z instalacjami wewnętrznymi, oraz zagospodarowaniem terenu polegających na budowie instalacji wewnętrznych poza budynkowych, budowie układu komunikacyjnego w zakresie dojeżdżia, dojazdu oraz miejsc postojowych.; AU-01-3.6740.1.137.2023.JWI; 2023-10-13 Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego - 2 zbiorniki podziemne V+6400litrów (6,4m3) każdy oraz przyłącza gazu, przy ul. Kornela Makuszyńskiego 22A w Krakowie, na dz. nr 46/8 obr. 9 Nowa Huta; AU-01-6.6740.1.85.2023.MLE; 2023-06-01 Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu, energii elektrycznej, ciągu pieszo-jezdnej, dojeżdż i dojazdów na dz. nr 280, 281 obr. 44 jedn. ew. Nowa Huta przy ulicy Wańkowicza w Krakowie jako II etap inwestycji pn.: Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 280, 281 obr. 44 jedn. ew. Nowa Huta przy ulicy Wańkowicza w Krakowie.; AU-01-3.6740.1.132.2023.AZI; 2023-08-11 ul. Mrozowa - Rozbiórka budynku magazynowego; AU-01-3.6741.20.2023.JWI; 2023-08-17 Przebudowa istniejącego budynku biurowo-usługowego polegająca na montażu wewnętrznego dźwigu osobowego na działce nr 430/4 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Karola Łowińskiego 7E w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.42.2023.MHA; 2023-07-24 ul. Blokowa 3 - budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.; AU-01-3.6740.1.123.2023.JWI; 2023-10-05 ul. Melchiora Wańkowicza - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami.; AU-01-3.6740.1.238.2023.DSZ; 2023-11-21 ul. Ujastek/ Solidarności - Rozbiórka kiosku totalizatora sportowego; AU-01-3.6741.7.2023.JWI; 2023-04-03 Budowa farmy fotowoltaicznej o max. mocy do 0,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacjami: elektryczną i fotowoltaiczną) na działkach 12/1, 12/13 jednostka ewidencyjna 126103_9 Nowa Huta, obręb nr 0020, przy ul. Blokowej 3 w Krakowie.; AU-01-6.6740.1.181.2023.MMS; 2023-10-18
--	--

	"Rozbiórka hali ściągania wlewnic tzw. stypera na terenie zespołu zakładów przemysłowych Acelormittal Poland S.A. Oddział w Krakowie na działce nr 1/642 obr. 20 jedn. ewid. Nowa Huta przy ulicy T. Sendzimira 1 w Krakowie"; AU-01-3.6741.29.2023.AGR; 2023-10-10 Przebudowa schodów zewnętrznych nr 1 wraz z remontem muru oporowego oraz przebudowa schodów zewnętrznych nr 2 i chodnika na dz. nr 39, 208, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zlokalizowanych na os. Szkolnym w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.55.2023.AGR; 2023-09-06 Budowa budynku usługowo-magazynowego z produkcją wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., gaz, c.o., instalacją elektryczną, budową zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, linią wzl, kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz budową 6 miejsc postojowych, przy ul. Darwina w Krakowie, na dz. nr ewid. 595 obr NH-11, j. ewid. Nowa Huta; AU-01-3.6740.1.2165.2020.DSZ; 2022-01-11 ul. Blokowa 3 - Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 436/6740.1/2021 z dnia 09.04.2021 r. znak AU-01-3.6740.1.239.2021.JWI.; AU-01-3.6740.1.1652.2021.JWI; 2022-02-02 U. Tadeusza Sendzimira 1 - Budowa tacy zabezpieczającej, fundamentów, pomostów i zadaszenia zbiorników, kanału technologicznego, fragmentów pomp oraz infrastrukturą towarzyszącą.; AU-01-6.6740.1.1971.2021.JZI; 2022-02-10 ?Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., gazową i elektryczną, wewnętrzne instalacje na zewnątrz gazu, prądu, kanalizacji i wody, dojścia i dojazdu, usunięcie kolizji polegające na przebudowie zewnętrznej instalacji wody i przyłącza wody wraz ze zmianą lokalizacji studni wodomierzowej na działce nr 243, 244 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie?; AU-01-3.6740.1.355.2022.KMA; 2022-05-17 Przebudowa dachu i nadbudowa w budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 27 obr. 45 jedn. ewid. Nowa Huta przy os. Sportowym 20 w Krakowie?; AU-01-3.6740.2.877.2021.KMA; 2022-01-18 ?Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (kat.I) z wbudowanymi garażami, z dojściem i dojazdem, z wewn. instal. en. elektr., wod.-kan., c.o., gazu wraz z wlg-g oraz wlg-eNN, zewn. odc. wewn. instal. kan. ze szczelnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe-szambami (kat.VIII), ze zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową (kat.VIII) usytuowanych na dz. nr 75/2, Kraków, obr.44 Nowa Huta przy ul. Przebindowskiego w Krakowie?; AU-01-3.6740.1.440.2022.KMA; 2022-06-24 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ?400mm kamionka w rejonie ulic Polskiego Czerwonego Krzyża, Wąwozowej, Ujastek i Łowińskiego w Krakowie na odcinkach S0-E1 i E2-S34.; AU-01-6.6740.1.480.2022.KBA; 2022-05-27 Dwa budynki przemysłowe bloku tlenowego.; AU-01-3.6741.44.2022.DSZ; 2022-06-20 ul. Ujastek 1 , dz. nr 1/642 , obr. 20 Nowa Huta ; Rozbiórka suwnicy , budynku magazynowego oraz budynku przemysłowego z zakładu Wielkie Piece i Stalownia .; AU-01-3.6741.24.2022.JWI; 2022-03-24 Osiedle Sportowe 34 - Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne (dwa lokale mieszkalne) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej na dz. nr 31, obr. 45, j. ewid. Nowa Huta, os. Sportowe 34 w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.286.2022.MCU; 2022-08-22 Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegająca na wybiciu otworu w ścianie wewnętrznej nośnej łączącej dwa mieszkania nr 20 i 21 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, osiedle na Stoku 13 w Krakowie, dz. nr 304 obr. 10 Nowa Huta; AU-01-3.6740.2.285.2022.AZI; 2022-10-03 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej i gazową, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wodociągową, energii elektrycznej, gazową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz budowa dojścia i dojazdu na działce nr 116/10 obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Józefa Krasnowolskiego w Krakowie; AU-01-3.6740.1.2030.2021.MHA; 2022-05-05 Utworzenie punktu skupu złomu wraz z budową budynku biurowego - kontenerowego, wagi samochodowej oraz separatora na dz. nr 1/595 obr. 20 Nowa Huta w Krakowie przy ul. Mrozowej 6; AU-01-3.6740.1.711.2022.AZI; 2022-06-22 ?Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, w tym budowa placu zabaw i siłowni plenerowej, toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:
--	--

	wewnętrzną instalacją wodną i kanalizacyjną w tym odcinku na zewnątrz obiektu, wewnętrzną linią zasilającą energetyczną na działkach nr 295/2, 295/4, 295/5, 294/6 obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta przy ulicy Zielony Jar w Krakowie, w ramach realizacji zadania: Budowa toalety, modernizacja istniejącej siłowni zewnętrznej i placu zabaw wraz z zielenią w Parku Zielony Jar Wandy?.; AU-01-3.6740.1.974.2022.AGR; 2022-08-04 ?Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania- pompa ciepła, klimatyzacji, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych; kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz budowa dojazdu na części działki nr 247/3 obręb 44 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Melchiora Wańkowicza w Krakowie?; AU-01-3.6740.1.881.2022.KMA; 2022-11-17 ul. T. Sendzimira - Rozbiórka budynku administracyjno- socjalnego; AU-01-3.6741.85.2022.JWI; 2022-07-28 Przebudowa linii ciągłego wytrawiania blach na terenie Walcowni Zimnej - ul . Tadeusza Sendzimira; AU-01-3.6740.2.321.2022.JWI; 2022-07-27 ul. Wańkowicza - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami z dojściem i dojazdem; AU-01-3.6740.1.1488.2022.MCU; 2022-11-08 Rozbiórka budynku usługowego na działce nr 688 obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta na Os. Na Stoku 1 B w Krakowie; AU-01-3.6741.95.2022.KMA; 2022-08-22 ul. Melchiora Wańkowicza 19 - Remont konserwatorski i restauratorski ścian budynku wraz ze stolarką zewnętrzną.; AU-01-3.6740.3.106.2022.JWI; 2022-09-29 Dostosowanie budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Jana Matejki z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 21 do wymogów przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z decyzjami nr 30 pkt. 1, nr 31 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.523.2022.JWI; 2022-11-29 ?Montaż 2 sztuk obiektów małej architektury - ławek parkowych na działce nr 56/2 obr. 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na osiedlu Szkolnym 20 w Krakowie?; AU-01-3.6740.1.1246.2022.AGR; 2022-09-02 budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na dz. 57/1, 175 obr. 45 jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie - os. Zielone; AU-01-6.6740.1.1629.2022.APS; 2022-12-09 os. Zielone - Rozbudowa drogi wewnętrznej w zakresie poszerzenia jezdni, budowy stanowisk postojowych; AU-01-6.6740.1.1676.2022.ZZA; 2022-12-29 ul. Bulwarowa - Przebudowa i nadbudowa dwóch istniejących budynków użyteczności publicznej związanych z obsługą obiektów z przeznaczenia podstawowego o funkcji sportowej wraz z budową pawilonu gastronomicznego oraz zagospodarowaniem terenu, chodnikami, przebudową wewnętrznego układu instalacji kanalizacji ogólnospławnej, instalacji elektrycznej i wodnej, rozbiórka dwóch istniejących budynków kas wraz z instalacjami elektrycznymi i wody, zabezpieczeniem sieci ciepłowniczej, remont i przebudowa istniejącego garażu, na działce nr 198/1 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta przy ul. Bulwarowej 39 w Krakowie.; AU-01-3.6740.2.527.2022.MKU; 2022-12-09 Decyzje o pozwoleniu na budowę oraz o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1117/6740.1/2024 w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa: 1) sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (ozn. D1-D2, E1-E2, F1-F2 – każdy dwulokalowy) z inst. Wewnętrzna (wod.-kan., gaz, c.o., went. Mech., elektr.); 2) instalacji zewn. do tych budynków (kan. sanit., wody, kan. deszczowej, elektr.); 3) sześciu zbiorników na wodę deszczową (ZWD) szczelnych wybieralnych; 4) drogi wewnętrznej, dojazdów i dojeżdżających miejsc postojowych; 5) muru oporowego – na części działki nr 646/5, 646/6, 646/7 obr. 44 jedn. ewid. Nowa Huta przy ulicy Wąwozowej w Krakowie”, wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa dnia 11 grudnia 2024 r. Decyzja stała się ostateczna z dniem 11.12.2024 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: Lipiec 2025 roku Zakończenie prac budowlanych: Sierpień 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	6
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	W ramach inwestycji powstanie sześć budynków (trzy zespoły w zabudowie bliźniaczej). Odległość między budynkami wynosi 8 m.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), to jest w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:2022-07 przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi z dokładnością do 0,01m ² (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a	

	więc z tynkami. Do powierzchni nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	- 25% ze środków własnych Dewelopera. - 75% środki zewnętrzne pozyskane przez Wąwozowa Sp. z o.o. z innych źródeł, w tym m.in. kredytu z Małopolskiego Banku Spółdzielczego w Wieliczce. Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Małopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Wieliczce
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank prowadzący otwarty rachunek powierniczy wypłaci zgromadzone środki deweloperowi po zakończeniu etapu przedsięwzięcia deweloperskiego oraz przedłożeniu niezbędnej dokumentacji wymaganej przez Bank. Środki zdeponowane na rachunku powierniczym nie podlegają zajęciu przez komornika Jeden rachunek powierniczy jest przypisany jednej konkretnej inwestycji Środki na rachunku powierniczym, na który wpływają wpłaty kupujących lokale podlegają gwarancji Bankowego Funduszu Gwarancyjnego (w wysokości do równowartości 100 tys. €).	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Małopolski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Wieliczce KRS: 0000111791, NIP: 683-10-01-554, REGON: 000499301	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Etap I – Zakup nieruchomości gruntowej; Przygotowanie dokumentacji projektowej; Rozpoczęcie prac budowlanych kubaturowych nastąpi nie później niż do dnia 15 października 2025 r., co stanowi 25% kosztów realizacji; Etap II – Wykonanie wykopu i płyt fundamentowych budynków, wykonanie tzw „stanu zero” (fundamenty, zasypki, instalacje podposadzkowe) dla wszystkich budynków, nastąpi nie później niż do dnia 30 listopada 2025 r., co stanowi 21% kosztów realizacji; Etap III – Zakończenie stanu surowego otwartego tj. wykonanie dachu nad ostatnią kondygnacją (bez stolarki okiennej) nastąpi nie później niż do dnia 28 lutego 2026 r., co stanowi 21% kosztów realizacji; Etap IV – Zakończenie stanu surowego zamkniętego tj. wykonanie ścian murowanych, wstawienie stolarki okiennej, wykonanie podtynkowych i podposadzkowych elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych oraz tynków nastąpi nie później niż do 31 maja 2026 r., co stanowi 23% kosztów realizacji; Etap V - Wykonanie wylewek, PZT, zakończenie budowy nastąpi nie później niż do dnia 31 lipca 2026 r., co stanowi 10% kosztów realizacji.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest przewidziana. Deweloper upoważniony jest do zmiany ustalonej w umowie deweloperskiej ceny brutto sprzedaży jednego metra kwadratowego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana taka nastąpi po podpisaniu umowy deweloperskiej. Jeżeli zmiana ta spowoduje podwyższenie ceny, nabywca będzie mógł odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go przez dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Strony ustalają, iż nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w formie pisemnego oświadczenia, przesłanego deweloperowi listem poleconym na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, jeżeli: 1) umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy, 2) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2, 3) deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

4) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,

5) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,

6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z umowy deweloperskiej,

7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy,

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy,

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy,

12) syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,

13) w przypadku zmiany ceny lokalu spowodowanej różnicą powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni wskazanej w niniejszej umowie o więcej niż 2 %,

14) w przypadku odmowy zawarcia przez bank umowy o kredyt mieszkaniowy – hipoteczny, mocą której nabywca uzyskałaby środki na zapłatę ceny, o której mowa w § 9 umowy deweloperskiej i dostarczenia odmownej decyzji kredytowej w ilości opisanej w umowie deweloperskiej, od niepowiązanych ze sobą banków, przy czym nabywca jest obowiązany dochować należytej staranności w przedmiocie uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy, a w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 10-12 nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie do dnia wynikającego z zapisów umowy deweloperskiej, natomiast w przypadku określonym w punkcie 14) nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.

3. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,

2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawiennictwo nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

4. Oświadczenie nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeśli zostało sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu, z uwagi na złożenie wniosku o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. W tym miejscu strony zapewniają, że oświadczenie o zgodzie na wykreślenie roszczenia zostanie złożone do depozytu notarialnego w tutejszej kancelarii notarialnej – na warunkach określonych szczegółowo w protokole przyjęcia dokumentu do depozytu.

5. Jeżeli od umowy odstępuje nabywca z przyczyn, o których mowa w ust. 1 umowy deweloperskiej – deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni, licząc od daty przekazania deweloperowi podpisanej przez nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez nabywcę kwot. W

	przypadku odstąpienia przez nabywcę od niniejszej umowy deweloperskiej z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 14 powyżej, nabywca zobowiązany jest zwrócić deweloperowi kwotę ustaloną w umowie deweloperskiej. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy i niezwłocznie przekaze ją nabywcy. 6. Jeżeli od umowy odstępuje deweloper z przyczyn, o których mowa w ust. 3 umowy deweloperskiej – deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni od daty przekazania deweloperowi podpisanej przez nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez nabywcę wpłat, pomniejszoną o kwotę zadatku określonej w § 8, która to kwota należna jest deweloperowi i zostanie odliczona od wpłacanych przez nabywcę środków. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty odstąpienia i niezwłocznie przekaze ją nabywcy. 7. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, a zasady wypłaty określa umowa o prowadzenie otwartego - mieszkaniowego rachunku powierniczego stanowiąca załącznik umowy deweloperskiej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w pkt 3 powyżej, Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Oświadczenie o wyrażeniu takiej zgody w wypadku zaistnienia sytuacji określonych w pkt 3 powyżej zostanie zdeponowane u notariusza.
INNE INFORMACJE	I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Małopolskim Banku Spółdzielczym w Wieliczce, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Małopolskiego Banku Spółdzielczego w Wieliczce,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce korzysta także z następujących znaków towarowych: MBSW

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		31 listopada 2026
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	2 kondygnacje (parter, piętro oraz poddasze nieużytkowe)
	technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Budynki nie będą posiadały części wspólnych Zagospodarowanie terenu - zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia”.
	liczba lokali w budynkach	12
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Brak garażu podziemnego. 12 zewnętrznych miejsc postojowych
	dostępne media w budynku	Woda bieżąca ciepła i zimna, centralne ogrzewanie (pod indywidualne piece gazowe), instalacja elektryczna, internet, telefon, TV
	dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną – ulicy Wąwozowej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Układ pomieszczeń zgodnie z kartą katalogową mieszkania nr ... – załącznikiem nr 2	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia lokalu: ... m2 Standard prac wykończeniowych: zgodnie z załącznikiem nr 1. Układ pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 2.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do 30 listopada 2026r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
- 2) Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
- 3) Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).