

Standard techniczny

Technologia wykonania budynku oraz zakres i standard prac wykończeniowych.

01. Technologia wykonania budynku

Konstrukcja:

- Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych (grubość 18.8 cm) oraz żelbetu
- Stropy między kondygnacyjne: żelbetowe, monolityczne
- Balkony żelbetowe, prefabrykowane, montowane na isokorbach
- Zewnętrzne klatki schodowe w konstrukcji stalowej ze stopniami i spocznikami z prefabrykatów stalowych i/lub żelbetowych i/lub kompozytowych
- Posadowienie budynku bezpośrednio na płytach fundamentowych

Dach:

- Konstrukcja dachu: więźba drewniana i/lub stalowa
- Izolacja termiczna: wełna mineralna i/lub piana PUR
- Pokrycie dachu: dachówka betonowa, obróbki stalowe

Elewacja:

- Ściany zewnętrzne: wykończenie tynkiem typu „baranek”
- Ocieplenie ścian wełną mineralną i/lub styropianem grubości 15-20 cm i/lub pianą PIR i/lub płytami PIR 1-12 cm
- Parapety zewnętrzne: blacha stalowa i/lub blacha aluminiowa

Ściany działowe:

- Murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H lub z bloczków gipsowych, grubość 7,5-10 cm

Stolarka okienna i drzwiowa:

- Okna elewacyjne: PCV, trzyszybowe
- Okna/wyłazy dachowe: drewniane lub PCV, trzyszybowe
- Drzwi wejściowe do budynków: stalowe

Balustrady:

- Balustrady na balkonach i oknach: stalowe/aluminiowe lub stalowe/aluminiowe z wypełnieniem ze szkła lub szklane

Instalacje:

- Instalacje elektryczna
- Instalacja wod.-kan.
- Instalacja gazowa
- Instalacja wentylacji
- Instalacja teletechniczna

02. Lokal mieszkalny:

Wysokość:

- wysokość pomieszczeń na parterze: min. 255 cm (mierzona od poziomu wylewki), miejscowe obniżenia w miejscu podciągów, miejscu montażu rekuperatora i kanałów wentylacyjnych
- wysokość pomieszczeń na 1 piętrze: min. 255 cm (mierzona od poziomu wylewki), miejscowe obniżenia w miejscu podciągów, miejscu montażu rekuperatora i kanałów wentylacyjnych

Tynki i wylewki:

- tynki gipsowe nakładane maszynowo, zacierane, na ścianach murowanych na parterze i na 1 piętrze i/lub płyty GK; słupy szpachlowane lub tynkowane
- w łazienkach i WC tynki gipsowe lub cementowo-wapienne zacierane na ostro z wyjątkiem ścian z bloczków gipsowych i betonu H+H
- szpachla na ściankach z bloczków gipsowych lub bloczków betonowych H+H, z wyjątkiem łazienek i WC
- wylewki na parterze i na 1 piętrze: cementowe na warstwie ocieplenia, brak okładzin podłogowych

Stolarka wewnętrzna:

- brak, otwory do montażu ościeżnic i drzwi

Schody wewnętrzne:

- brak; do indywidualnej aranżacji przez nabywcę

Parapety:

- brak; do indywidualnej aranżacji przez nabywcę

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna: podtynkowa, zasilanie i oświetlenie w każdym pomieszczeniu, w tym zasilanie kuchni elektrycznej – trójfazowe, tablica rozdzielcza (natynkowa lub podtynkowa). Liczniki energii dostępne w skrzynkach elektrycznych na zewnątrz budynków
- osprzęt elektryczny: brak gniazd i przełączników, wypusty oświetleniowe w formie przewodów, brak opraw oświetleniowych
- instalacja antenowa RTV/SAT: przewody TV/Internet (RJ45) w pokoju dziennym oraz w pozostałych pokojach
- instalacja wodociągowa: rury z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie przewodów zgodnie z projektem, podejścia do przyborów natynkowo, montaż przyborów po stronie lokatora
- instalacja sanitarna: rozprowadzenie przewodów zgodnie z projektem, podejścia pod urządzenia natynkowo, montaż przyborów po stronie lokatora
- instalacja wentylacyjna: mechaniczny system wentylacji, przewody prowadzone pod stropem
- instalacja c.o. i c.w.u.: ogrzewanie podłogowe
- instalacja gazowa: podejście pod piec oraz piec dwufunkcyjny. Liczniki dostępne w skrzynkach gazowych na zewnątrz budynków

03. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe na poziomie terenu, nawierzchnia z kamienia lub kostki brukowej.

Miejsca postojowe stanowią część wspólną budynku i prawo do wyłącznego korzystania z nich będzie przypisane do poszczególnych lokali.

04. Zagospodarowanie terenu:

Ogrodzenie zewnętrzne:

- Ogrodzenie z siatki zgrzewanej i/lub ogrodzenie panelowe i/lub żywopłot
- Brama wjazdowa sterowana pilotem

Drogi i ciągi piesze:

- Kamień
- Kostka brukowa lub/i beton

Miejsce gromadzenia odpadów:

- Altana śmietnikowa lub altanki śmietnikowe